



Ferien-Chalets für Mensch und Hund: gartendach-haus Pörtschach wird Realität

Verkaufsstart für das einzigartige Neubau- und Investitionsprojekt mit 10 modernen, werthaltigen Häusern am Wörthersee in Kärnten erfolgt.

Pörtschach, 28. Oktober 2020 – Chalet-Flair hält Einzug in Pörtschach: Nach der Mitte Oktober erhaltenen Baugenehmigung ist nun der Verkaufsstart für das gartendach-haus Neubauprojekt erfolgt. Die bis Frühjahr 2022 entstehenden 10 Häuser, deren Markenzeichen das geschwungene Pultdach über der fast 50 Quadratmeter großen Dachterrasse ist, eignen sich dabei sowohl zur Eigennutzung aber auch als Investment zur touristischen Vermietung. Und speziell Hundefreunde kommen auf ihre Kosten.

„Wir wollten einen besonderen Lebensraum kreieren, der Wohnen, Leben und Urlaub verbindet, und das im Einklang mit der Natur“, beschreibt Martina Aigner, Vertriebsleiterin und kreativer Kopf hinter dem gartendach-haus. Gemeinsam mit ihrem Partner, Bauingenieur Wolf Mitter, entstand aus dieser Idee ein einzigartiges Wohnkonzept: das gartendach-haus. „Ein Haus, wo Drinnen-Wohnen und Draußen-Sein ineinanderfließen“, wie Aigner weiter ausführt.

Moderne Architektur trifft Natur

Was Aigner damit genau meint, wird klar beim Blick auf die Entwürfe und Modelle des speziellen Wohnprojekts, das nur wenige Autominuten vom Ufer des Wörthersees in Kärnten bis Frühjahr 2022 entstehen wird: Holz, Glas und viel Grün gehen hier eine besondere Symbiose ein.

Insgesamt 10 architektonisch einzigartige Häuser schmiegen sich malerisch in den idyllisch gelegenen Hang auf dem rund 3.300 Quadratmeter großen Grundstück in Pörtschach, durch deren bunter Blumenwiese sich ein eigener Bach schlängelt. Die Anordnung ist dabei so clever gestaltet, dass jedes einzelne Haus einen in sich geschlossenen Lebensraum darstellt, uneinsichtig und mit viel Privatsphäre.

Der echte Clou eines jeden gartendach-hauses liegt jedoch in der Verbindung von Innen- und Außenflächen: Die optimierten, rund 60 Quadratmeter Wohnfläche werden durch die große, uneinsichtige Dachterrasse mit geschwungenem Pultdach sowie zusätzlich Balkon, Terrasse und eigenen Garten nach draußen mehr als verdoppelt. Die ebenerdige Terrasse ist zudem optional als Wintergarten ausbaubar, und schafft damit weiteren Wohnraum, falls gewünscht.

Investment in eine lebenswerte Zukunft

Im Inneren wird der hochwertige Charakter der gartendach-häuser weiter unterstrichen. Die Ausstattung kommt vom lokalen Tischlereibetrieb und ist maßgeschneidert, die Zimmereinteilung individuell nach eigenen Wünschen zu gestalten. Für bestes Wohlfühlklima sorgen natürliche Materialien und intelligente, nachhaltige Energietechnologien.

„Werthaltigkeit und Langlebigkeit wird beim gartendach-haus großgeschrieben“, fügt Aigner an. Im Blick dabei: Hundebesitzer. Aigner und Mitter wissen selbst durch ihre Hunde Ben und Abby, auf was es ankommt. Entsprechend sind neben der kratzfesten, robusten Innenausstattung auch eine hygienische Futterstation sowie ein eingezäunter Garten mit Pfortendusche inkludiert.



„Auf diese Weise wird ein Haus auch besonders interessant für Menschen, die nicht ganzjährig darin wohnen wollen, sondern es als Investition ansehen“, erklärt Aigner weiter. Denn ein gartendach-haus in Pörtschach ist dank Dorfgebiet-Widmung touristisch nutzbar. Es kann also auch vermietet werden, beispielsweise speziell an Hundebesitzer, denen gerade wegen der geliebten Vierbeiner sonst oft Türen und Tore in der Ferienregion rund um den Wörthersee verschlossen sind. Und das alles ohne eigenen Aufwand, denn auf Wunsch wird die Betreuung und Vermietung in einem Rund-um-Paket inklusive Wäsche- und Reinigungsservice von einer ortsansässigen Agentur übernommen.

„Ob für sich selbst oder als Vermietobjekt, ob für Mensch oder Hund – ein gartendach-haus in Pörtschach ist immer eine Investition in eine lebenswerte Zukunft“, so Aigner abschließend.

Das gartendach-haus Pörtschach im Überblick:

- Rund 3.300 m² Grundstücksfläche
- 10 gartendach-häuser mit einer Gesamtnutzfläche von rund 128 m² auf je zwei Ebenen mit großer, uneinsichtiger Dachterrasse
 - o Wohnfläche: ca. 60 m²
 - o Dachterrasse / Gartendach: ca. 49 m²
 - o Terrasse im Erdgeschoß: ca. 16 m²
 - o Balkon im Obergeschoß: ca. 3 m²
 - o Eingezäunter Eigengarten: ca. 30 m²
 - o Kellerabteil im Nebengebäude: ca. 5 m²
- exklusive, ökologisch hochwertige Bauweise und Ausstattung
- Traumhafte Ruhelage mit unverbautem Grünblick
- wahlweise mit Küche und strapazierfähiger Möblierung
- Blumenwiese mit Bachzugang, Kräuter- und Beerengarten
- 1 PKW-Stellplatz im Carport, überdachte Radabstellplätze
- Fertigstellung Frühling 2022

Über das gartendach-haus®

Das gartendach-haus ist ein einzigartiges, modernes Wohnkonzept, wo Drinnen-Wohnen und Draußen-Sein ineinanderfließen. In ökologischer Holzbauweise und mit viel Glas entstehen Wohnlandschaften im Einklang mit der Natur. Und immer mit dem, was ein gartendach-haus erst zu einem echten gartendach-haus macht: Der großen, überdachten Dachterrasse. Aktuell werden von den beiden Initiatoren – Bauingenieur Wolf Mitter und Kreativ-Kopf Martina Aigner – zwei gartendach-haus-Projekte in Pörtschach und Millstatt umgesetzt. Weitere Informationen unter www.gartendach-haus.at.

PRESSEINFORMATION
gartendach-haus® Pörtschach



Bildmaterial:

Hochauflösendes Bildmaterial steht Ihnen unter:
<https://www.gartendach-haus.at/presse.html> zur Verfügung.
Beachten Sie bitte das Copyright laut Bilddateiname.

Visualisierungen:



Fotomaterial:



Logo:



Rückfragehinweis:

InOut Agency
Martina Aigner
+43 (0)664 38 64 504
martina.aigner@inout.agency
www.inout.agency